

凯旋广场建设项目竣工环境保护 验收报告表

建设单位:菏泽正祥置业有限公司

编制单位:菏泽正祥置业有限公司

二〇一九年七月

建设单位法人代表： (签字)

编制单位法人代表： (签字)

项 目 负 责 人：

填 表 人 ：

建设单位：菏泽正祥置业有限公司（盖章） 编制单位：菏泽正祥置业有限公司（盖章）

电话：15753000608

电话：15753000608

邮编：274000

邮编：270600

地址：菏泽市中华路以南，桂陵路以西，
天一小区以北

地址：菏泽市中华路以南，桂陵路以西，天
一小区以北

表一

建设项目名称	凯旋广场建设项目				
建设单位名称	菏泽正祥置业有限公司				
建设项目性质	<input checked="" type="checkbox"/> 新建 <input checked="" type="checkbox"/> 改扩建 <input checked="" type="checkbox"/> 技改 <input checked="" type="checkbox"/> 迁建				
建设地点	菏泽市中华路以南，桂陵路以西，天一小区以北				
主要产品名称	房产建设				
设计生产能力	/				
建设项目环评时间	2015.10	开工建设时间	/		
调试时间	/	验收现场监测时间	2019.06.29--2019.06.30		
环评报告表审批部门	菏泽市环境保护局开发区分局	环评报告表编制单位	菏泽市环境保护科学研究所		
环保设施设计单位	菏泽正祥置业有限公司	环保设施施工单位	菏泽正祥置业有限公司		
投资总概算	49641.43万	环保投资总概算	340万	比例	0.68%
实际总概算	54000万	环保投资	400万	比例	7.4%
验收监测依据	<p>(1) 国务院令(2017)第682号《国务院关于修改《建设项目环境保护管理条例》的决定》(2017.10)；</p> <p>(2) 国环规环评[2017]4号《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》(2017.11)；</p> <p>(3) 《建设项目竣工环境保护验收技术指南污染影响类》；</p> <p>(4) 《菏泽正祥置业有限公司凯旋广场建设项目环境影响报告表》(2015.10)；</p> <p>(5) 《关于菏泽正祥置业有限公司凯旋广场建设项目环境影响报告表的批复》(荷开环审[2015]068号)(2015.11.26)；</p> <p>(6) 委托书。</p>				

<p>验收监测评价 标准、标号、级 别、限值</p>	<p>1、废水 外排污水满足《污水排入城镇下水道水质标准》 (GB/T31926-2015) 要求。</p> <p>2、噪声 营运期住宅噪声执行《声环境质量标准》(GB3096-2008)中的 2 类标准，昼间≤60 dB(A)、夜间≤50 dB(A)。</p> <p>3、固废 本项目产生的固体废物执行《一般工业固体废物贮存、处置场污 染控制标准》(GB18599-2001) 及修改单中的要求。</p>
------------------------------------	--

表二

一、工程建设内容：

本项目属于新建项目，位于菏泽市中华路以南，桂陵路以西，天一小区以北，总投资 49641.43 万元，占地面积 31032.62 平方米。建设内容包括住宅区、商业区及停车库等。

主要经济技术指标

表 2-1 主要生经济技术指标

编号	项目	单位	数值	实际情况	
1	小区占地面积	m ²	31032.62	与环评一致	
2	总建筑面积	m ²	175076.98	与环评一致	
3	地上建筑面积	m ²	151160.81	与环评一致	
	其中	住宅区域	m ²	39903.25	与环评一致
		办公区域	m ²	72852.71	与环评一致
		商业区域	m ²	14390.75	与环评一致
		旅馆区域	m ²	21717.82	与环评一致
		配套服务用房建筑面积	m ²	2296.28	与环评一致
	地下建筑面积	m ²	23916.17	与环评一致	
4	地上容积率	m ² /m ²	4.87	与环评一致	
5	地下容积率	m ² /m ²	0.77	与环评一致	
6	建筑基底面积	m ²	10971.27	与环评一致	
7	建筑密度	%	35.36%	与环评一致	
8	停车位	辆	1330	与环评一致	
	其中	地面停车位	辆	172	与环评一致
		地下停车位	辆	1158	与环评一致

本项目给排水情况：

1、给水

项目用水包括生活用水和消防用水、绿化用水等。生活用水由市政供水公司供水，生活用水主要为生活用水、商业用水和绿化等；消防用水由市消防管网提供。

2、排水

项目排水采用污、废水分流，排入室外污水管网，最终排入市政污水管道，进入城市污水处理厂。

雨水由管道收集后排入小区雨水管网，最终进入附近河流。

3、用水平衡图

项目用水平衡图如图 1 所示

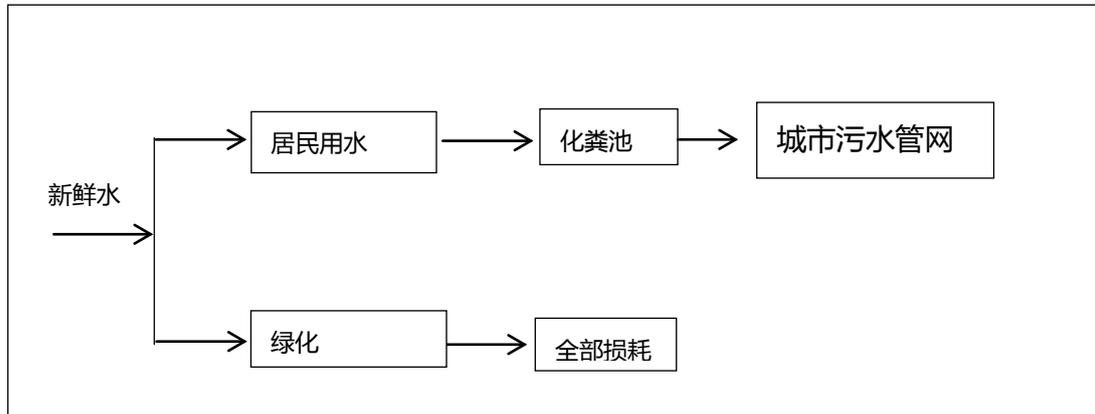


图 1 用水平衡图

三、主要工艺流程及产物环节

1、生产工艺流程及产污环节详见图

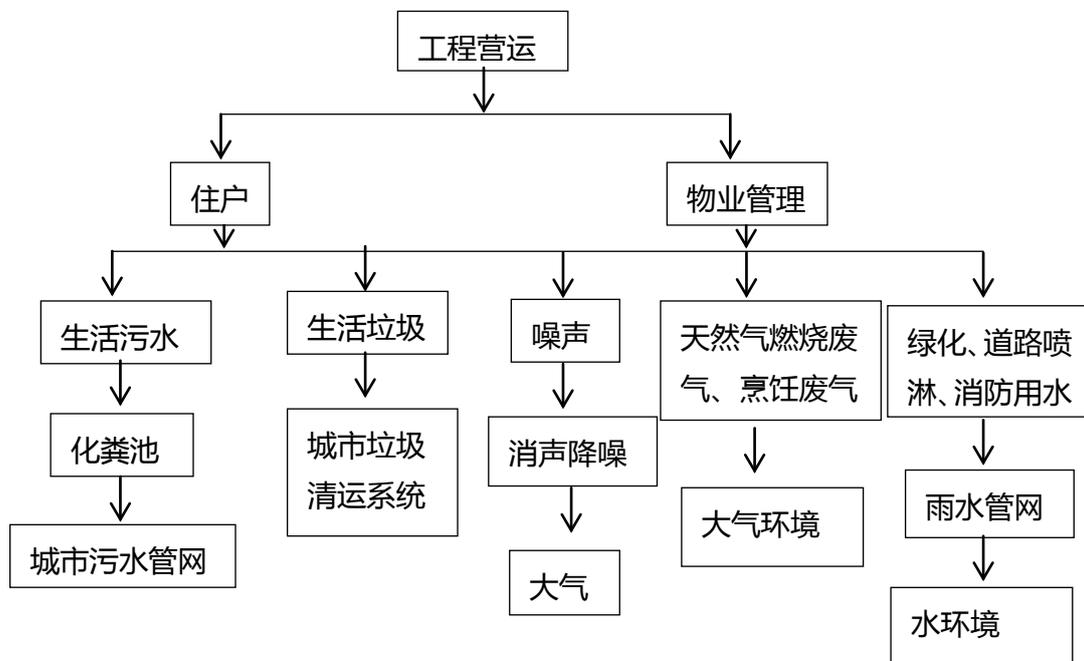


图 2 生产工艺流程及产污环节图

表三

主要污染源、污染物处理和排放

一、主要污染工序

1、废水

本项目废水主要为住户、物管人员和外来流动人员产生的生活废水。生活废水经化粪池预处理后排入市政管网，最后进入市政污水处理厂集中处理。

2、废气

本项目废气主要为住户家用天然气燃烧产生的废气和行驶车辆产生的汽车尾气。住户天然气燃烧产生的废气经各自油烟净化器处理后统一经风道排出房顶并加强停车场的通风。

3、噪声

本项噪声主要来源于进出的机动车和人群活动产生的噪声。通过采取吸声、隔声等综合治理措施，加大绿化面积，形成隔声带，加强小区管理，能满足《声环境质量标准》（GB3096-2008）2类区标准要求。

4、固废

本项目固废主要来源于各类人员产生的生活垃圾。生活垃圾由居民分类收集，将能资源化的垃圾运送资源回收站回收利用，不能资源化的小区垃圾中转站预处理后，再由环卫部门集中运送至垃圾填埋场。

5、污染物处理及排放

本项目污染物均妥善处理，污染物具体处理措施、排放去向及相关投资见表3-2，如下：

表 3-2 环保设施投资分项表

内容 类型	排放源 (编号)	污染物 名称	治理方案	排放去 向	环保投资 (万元)
大气 污 染 物	小区饮食	烟尘	采用清洁燃气天然气, 住户自 装油烟净化器	无组织 排放	200
		SO ² 、NO _x			
	行驶车辆	汽车尾气	减少怠速行驶, 加强通风		
水 污 染 物	生活污水	COD _{Cr} 、氨氮、 SS	经化粪池预处理, 进入城市管 网, 送至城市污水处理站进行 处理	不排放	120
固 体 废 物	生活区	生活垃圾	垃圾筒, 分类回收	由环卫 部门统 一清运	50
噪 声	建设项目噪声源主要包括行驶车辆和活动的人群、公建设 备等产生的噪声, 通过采取吸声、隔声等综合治理措施, 加大 绿化面积, 形成隔声带, 加强小区管理, 能满足《声环境质量 标准》(GB3096-2008) 2 类区标准要求。				30
合计					400

表四

建设项目环境影响报告表主要结论及审批部门审批决定：

一、环评报告表主要结论（摘要）：

1、项目概况

凯旋广场建设项目投资 49641.43 万元，规划用地面积 31032.62 平方米，总建筑面积 175076.98 平方米。其中地上建筑面积 15160.81 平方米，包括商业建筑面积 14390.75 平方米办公建筑面积 72852.71 平方米，旅馆建筑面积 21717.82 平方米，住宅建筑面积 104249.13 平方米:地下建筑面积 23916.17 平方米。建筑密度 35.36%，容积率 4.87(地下建筑面积不计)，绿化率 25%，符合规划设计条件要求，周边配套齐全并逐步成熟，具有良好的发展前瞻性。项目选址于菏泽市开发区菏泽市中华路以南，桂陵路以西，天一小区以北。项目所在区域地理位置优越，交通方便，供电、通讯、给、排水、设施较完善，符合菏泽市城区规划。附近没有饮用水源地、文物景观等自然保护区。

2、施工期环境影响评价结论

施工期对环境影响较大的主要是扬尘和噪声。

当风速为 2.5m/s 时，建筑工地内 TSP 浓度为上风向对照点的 1.9 倍。施工扬尘随风速的增加，其影响范围也有所增加。而拟建工程周围敏感目标有天一小区、开发区实验小学、开发区实验中学、财富中心等，要采用施工厂界喷水、保持湿润、土方及时外运、对堆料加以遮盖、加装围护装备以及房屋建筑实行封闭施工等防护措施。

施工机械噪声较高，昼间超过《建筑施工界噪声限值》出现在距声源 30m 范围内，夜间施工噪声超标出现在 300m 范围内。拟建项目周围有敏感点，施工噪声对周围居民有一定的影响，必须加强管理，严格执行噪音防护措施，如:采用低噪音设备、施工厂界设置围挡、高噪音设备远离厂界施工、合理安排施工时间和利用距离衰减等措施。施工期影响将随施工期的结束而消失。

3、营运期环境影响分析结论

①拟建项目建成后，年产生生活污水:219365t/a。生活污水经化池预处理，部分废水进入中水设施处理后回用，剩余废水由市政污水管网收集，而后进入污水处理厂进一步处理，排入城市污水管网的生活污水符合《污水排入城镇下水道水质标准》(CJ343-2010 (CJ3082-1999)即: PH6~9, COD≤500mg/L, BOD₅≤

300mg/L, SS≤400mg/L, 氨氮≤35mg/L, 油脂≤100mg/L。经小区内化粪池预处理, 而后进入城市污水管网收集后, 由城市污水处理厂进行深度处理。

②拟建工程建成后, 小区居民炊事也使用天然气。天然气属清洁能源, 其燃烧产生的烟气中烟全和 SO₂ 浓度极低, 排放的烟尘和 SO₂ 量很小, 对大气环境影响甚微。

项目厨房油烟约 0.57t/a, 居民炊事烹饪产生的大部分油烟与燃气废气经抽油烟机收集, 烟气中的油脂落入油污收纳盒, 约占油脂总量的 60%, 其余废气经公共烟井引上楼顶天面直接排放, 居民在定期清理油烟、确保抽油烟机正常运行的情况下, 油烟废气对居民及环境的影响相对较小。

本项目应严格垃圾收集点日常的运行管理, 平时垃圾房处于密闭状态, 清运垃圾时打开, 保证垃圾做到日产日清是减少异味气体排放的最好措施, 同时可在垃圾收集点附近种植高大乔木和灌木丛进行必要的掩蔽, 进一步降低垃圾产生的气味对周围环境的影响。此外, 在夏季还要对垃圾房进行定期消毒, 防止蚊蝇滋生;垃圾外运途中, 还应采取有效的密闭或覆盖措施, 避免二次污染。对大气环境影响甚微。

此外地面临时车位较分散, 启动时间较短, 且露天空旷条件很容易扩散, 减少怠速行驶, 加强地下车间通风后, 停车场尾气对大气影响微小。

③小区内无高噪声源, 噪声主要来自区内进出机动车噪声、人群活动噪声以及公建设施设备噪声, 周围交通噪声对小区声环境影响很小, 经距离衰减、小区绿化及房屋设计优化等, 小区噪声昼间和夜间均符合《声环境质量标准》2类(临路一侧 4a 类)区标准要求。

④化美池污泥由环卫部门专用运输车辆定期进行清运, 外运后主要用进行堆肥处理, 施用于农田追肥, 综合利用。

生活垃圾由居民袋装分类存放于小区楼间垃圾收集点, 然后由环卫部门分类收集, 将能资源化的垃圾送物资回收站回收利用, 不能资源化的送小区垃圾中转站预处理后, 再由环卫部门集中运至垃圾填埋场卫生填埋, 对环境不会产生影响。

⑤小区生态环境影响评价结论

拟建项目建成后, 小区生态环境主要变化如下:转变为由不同功能、不同风格的建筑物所构成的具有现代都市气息的城市建筑景观, 主要包括住宅、公共

建筑、绿地、树木、道路等，整体布局紧凑、集中、整齐、规则，城市景观的立体感和空间变化较多，形成典型的城市景观风貌。小区的绿化率达到了 25%，保证了居民有较好的环境质量；住宅设计本着以人为本的思想，考虑的周全而详尽，各住宅单位之间考虑了合适的日照间距，适当的建筑密度、住宅面积净密度等，保证了住宅的舒适性；公建及社区服务方面，各种机构及设施配备齐全，从而居民的生活质量将会大大提高。

⑥拟建项目社会影响评价结论

本项目开发建设将征收约 31032.62 平方米土地，城镇住房拆迁补偿安置涉及土地、规划、建设、户籍、民政管理等多方面，同时也关系到社会治安、环境整治以及民俗民风等社会问题。为此，国土部《关于进一步做好征地管理工作的通知》明确房屋拆迁原则严格执行相关法律法规和政策规定，履行有关程序，做到先安置后拆迁，坚决制止和纠正违法违规强制拆迁行为。

同时《通知》提出，征地中拆迁农民住房应给予合理补偿，其中，在城市远郊和农村地区，主要采取迁建安置方式，重新安排宅基地建房；在城乡接合部和城中村，原则上不再单独安排宅基地建房，主要采取货币或实物补偿的方式，由被拆迁农户自行选购房屋或政府提供的安置房。被拆迁农户所得的拆迁补偿以及政府补贴等补偿总和，应能保障其选购合理居住水平的房屋。

综上所述，凯旋广场建设项目符合菏泽市城市总体规划，拟建项目的建设将不可避免的对周围环境空气、噪声、水、生态等产生一定的不利影响，通过采取完善可行的污染防治措施，加强对项目的建设管理，其影响程度可以降到最低，甚至消除。同时，项目的建设对促进当地社会经济和旅游事业的发展方面有积极作用。只要在建设和使用过程中切实做好“三同时”工作，落实评价中提出的污染防治措施，可以将项目的不利影响降到最低，实现经济、社会和环境的可持续发展。因此，从环境保护的角度而言，本项目的建设是可行的。

二、项目环保措施与要求：

环评批复主要要求及落实情况见表 4-1，如下：

表 4-1 环评批复要求及落实情况一览表

环评批复要求	实际落实情况	评价
<p>落实施工期的各项环保措施。按照《山东省扬尘污染防治管理办法》、菏泽市建筑工地扬尘管理“7个100%”及《菏泽开发区大气污染防治工作方案》做好扬尘防治工作。</p>	<p>施工期已过，无须分析</p>	<p>/</p>
<p>按照“雨污分流”原则合理设计、建设项目区排水系统项目区要按照省、市节水有关要求自建中水处理设施，合理设计中水处理设施位置及规模，生活污水经化粪池处理后一部分进入中水处理系统，处理后满足《城市污水再生利用城市杂用水水质标准》(GB/T18920-2002)中相关标准回用于项目区绿化、冲厕等。其余部分进入污水管网排入菏泽市污水处理厂进行深度处理。</p>	<p>经核实，无中水处理系统。生活污水经化粪池处理后，进入污水管网排入菏泽市政污水处理厂，满足外排污水满足《污水排入城镇下水道水质标准》（GB/T31926-2015）要求。</p>	<p>已落实</p>
<p>该项目产生的生活垃圾和其他一般固体废物分类收集后由环卫部门统一进行处置；电子垃圾和危险废物应单独收集，并送有资质的处理单位进行无害化处置。</p>	<p>同环评</p>	<p>已落实</p>
<p>合理布设项目区，对主要噪声源采取有效的隔声减震措。</p>	<p>同环评</p>	<p>已落实</p>

<p>施，商业、办公区禁止进行高噪声作业，防止对项目内及其周围环境放感口标造成影响。</p>		
<p>项目区取暖采用市政集中供热，未经许可不得取用地下水资源。商业、办公及居民区要全部采用清洁能源。</p>	<p>同环评</p>	<p>已落实</p>

本项目未建设中水回收设施，其余建设内容、污染防治设施与环评文件、批复意见基本一致，不属于重大变动。

表五

验收监测质量保证及质量控制：**1、本次验收检测采用的检测方法**

采样方法执行《地表水和污水监测技术规范》（HJ/T 91-2002）。检测分析方法详见表见表 5-1

表 5-1 检测分析方法一览表

检测项目	检测分析方法	检测依据	方法最低检出限
pH 值	玻璃电极法	GB/T 6920-1986	/
悬浮物	重量法	GB/T 11901-1989	/
COD _{cr}	重铬酸盐法	HJ 828-2017	4mg/L
氨氮	纳氏试剂分光光度法	HJ 535-2009	0.025mg/L
BOD ₅	稀释与接种法	HJ 505-2009	0.5mg/L
噪声	噪声仪分析法	GB 12348-2008	/

2、质量控制和质量保证

监测过程中的质量保证措施按国家环境保护总局颁发的《环境监测质量保证管理规定》（暂行）的要求进行，实施全过程质量保证，保证了监测过程中各监测点位布置的科学性和可比性；监测分析方法采用国家有关部门颁布的标准（或推荐）分析方法，监测人员经过考核并持有合格证书；监测数据实行了三级审核制度，经过复核、审核，最后由授权签字人签发。

3、噪声监测分析质量保证

声级计在测试前后用标准声源进行校准，噪声监测严格按照《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008)进行，质量保证和质控按照国家环保局《环境监测技术规范》（噪声部分）进行。测量仪器和声校准器均在检定规定的有效期内使用；测量前后在测量的环境中用声校准器校准测量仪器，示值偏差不大于0.5dB；测量时传声器加防风罩。

表六

验收监测内容:

1、采样日期、点位及频次

表 6-1 检测信息一览表

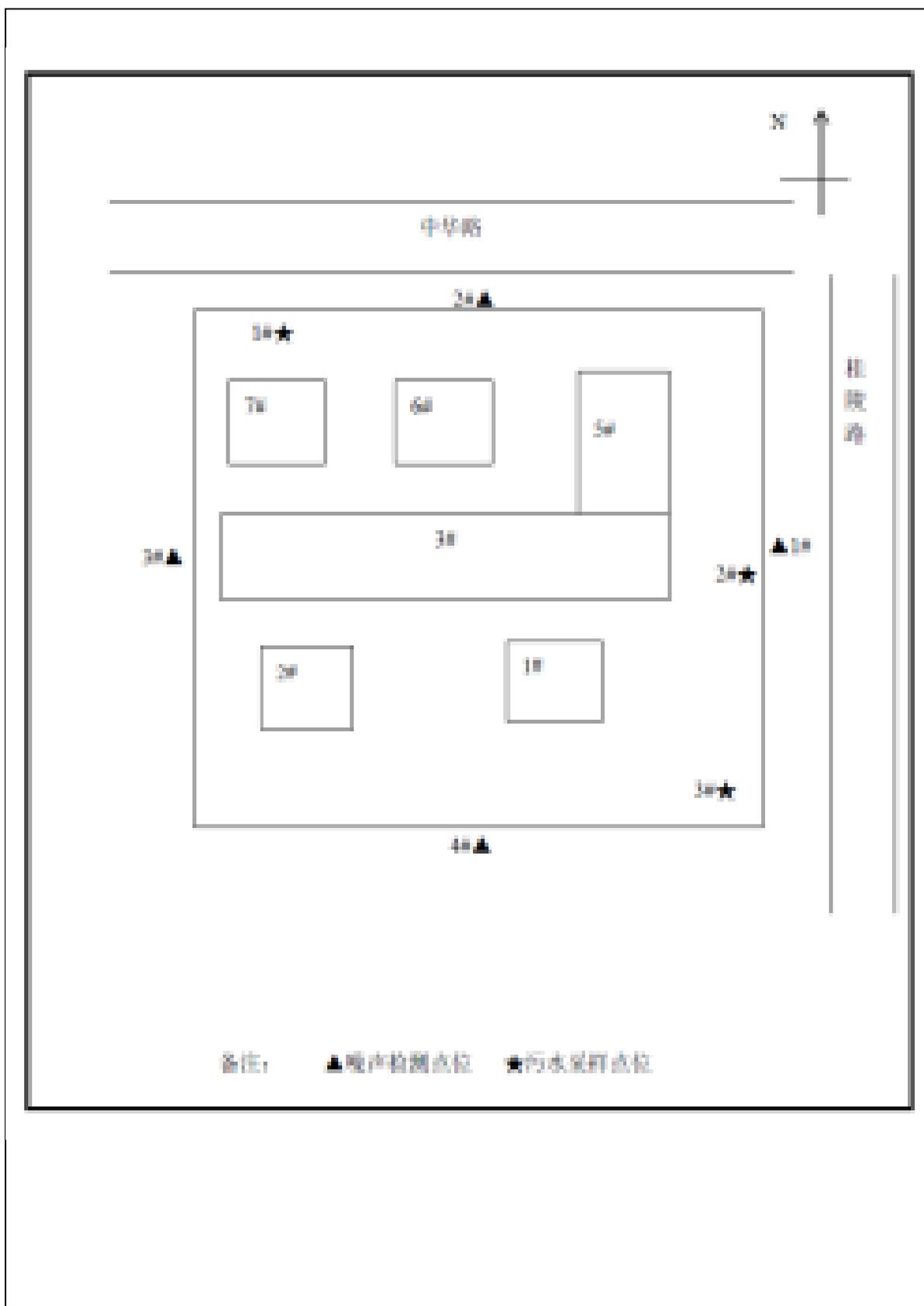
检测日期	采样点位	检测项目	采样频次
2019.6.29 至 2019.6.30	1#污水排口	pH 值、悬浮物、CODcr、氨氮、BOD ₅	检测 2 天, 4 次/天
	2#污水排口	pH 值、悬浮物、CODcr、氨氮、BOD ₅	检测 2 天, 4 次/天
	3#污水排口	pH 值、悬浮物、CODcr、氨氮、BOD ₅	检测 2 天, 4 次/天
	小区四周	噪声	连续 2 天, 昼、夜间各 1 次

2、采样及检测仪器

表6-2 采样及检测仪器一览表

项目	仪器名称	仪器设备型号	仪器设备编号
现场检测设备	噪声分析仪	AWA5688	YH(J)-05-086
实验室分析仪器	酸度计	pHS-3C	YH(J)-02-009
	岛津分析天平	AUW120D	YH(J)-07-059
	酸式滴定管	50mL	YH(J)-01-102
	可见分光光度计	V723	YH(J)-02-006
	酸式滴定管	25mL	YH(J)-01-101

3、厂界布点及点位示意图



表七

表7-1 污水检测结果

采样日期	检测点位	样品状态	频次	CODcr (mg/L)	氨氮 (mg/L)	pH 值 (无量纲)	SS (mg/L)	BOD ₅ (mg/L)
2019.06.29	1#污水排口	浅黄色略浑浊	1	139	23.8	7.32	137	56.1
			2	143	22.1	7.47	145	58.9
			3	151	21.6	7.34	140	62.3
			4	145	22.1	7.35	141	60.4
			均值	144	22.4	7.37	141	59.4
2019.06.30	1#污水排口	浅黄色略浑浊	1	141	24.6	7.36	149	57.6
			2	147	25.1	7.41	150	60.9
			3	149	25.9	7.42	133	61.7
			4	150	24.3	7.30	142	60.5
			均值	147	25.0	7.37	143	60.2
参考限值				500	45	6.5~9.5	400	350

备注：本项目污水参考《污水排入城镇下水道水质标准》（GB 31962-2015）表1 污水排入城镇下水道水质控制项目 B 级限值要求。

表7-2污水检测结果（2）

采样日期	检测点位	样品状态	频次	CODcr (mg/L)	氨氮 (mg/L)	pH 值 (无量纲)	SS (mg/L)	BOD ₅ (mg/L)
2019.06.29	2#污水排口	浅黄色略浑浊	1	268	23.8	7.13	218	91.3
			2	232	24.6	7.10	227	95.6
			3	241	24.6	7.19	235	92.0
			4	256	24.8	7.24	242	93.3
			均值	249	24.4	7.16	231	93.1
2019.06.30	2#污水排口	浅黄色略浑浊	1	249	24.3	7.18	217	94.1
			2	238	22.7	7.26	209	92.9
			3	247	22.4	7.20	234	93.8
			4	244	23.5	7.11	220	91.7
			均值	244	23.2	7.19	220	93.1
参考限值				500	45	6.5~9.5	400	350

备注：本项目污水参考《污水排入城镇下水道水质标准》（GB 31962-2015）表1污水排入城镇下水道水质控制项目B级限值要求。

表7-3 污水检测结果 (3)

采样日期	检测点位	样品状态	频次	CODcr (mg/L)	氨氮 (mg/L)	pH 值 (无量纲)	SS (mg/L)	BOD ₅ (mg/L)
2019.06.29	3#污水排口	浅黄色略浑浊	1	169	29.6	7.34	128	59.7
			2	173	28.4	7.42	131	48.4
			3	158	29.0	7.38	119	50.6
			4	170	28.5	7.36	126	51.3
			均值	168	28.9	7.38	126	52.5
2019.06.30	3#污水排口	浅黄色略浑浊	1	172	21.6	7.28	130	52.7
			2	174	22.4	7.33	125	54.1
			3	168	23.8	7.41	118	53.6
			4	167	22.9	7.35	127	49.3
			均值	170	22.7	7.34	125	52.4
参考限值				500	45	6.5~9.5	400	350

备注：本项目污水参考《污水排入城镇下水道水质标准》（GB 31962-2015）表1 污水排入城镇下水道水质控制项目 B 级限值要求。

表 7-4 噪声检测结果一览表

日期	点位	昼间噪声值 Leq[dB(A)]	标准限值 Leq[dB(A)]	夜间噪声值 Leq[dB(A)]	标准限值 Leq[dB(A)]
2019.06.29	1#检测点	52.2	70	44.8	55
	2#检测点	52.0	70	45.7	55
	3#检测点	52.8	60	45.5	60
	4#检测点	53.0	60	45.0	60
2019.06.30	1#检测点	52.0	70	45.9	55
	2#检测点	53.5	70	43.9	55
	3#检测点	52.7	60	44.5	60
	4#检测点	53.0	60	44.3	60
日期	昼间		夜间		
	天气状况	平均风速 (m/s)	天气状况	平均风速 (m/s)	
2019.06.29	晴	2.6	晴	1.8	
2019.06.30	晴	2.5	晴	2.1	
备注：(1) 本项目噪声参考《声环境质量标准》(GB 3096-2008)中的 2 类标准要求；					
(2) 本小区1#、2#检测点临近干路，为4a类功能区。					

表八

验收监测结论:

1、菏泽正祥置业有限公司凯旋广场建设项目建设选址位于菏泽市中华路以南，桂陵路以西，天一小区以北，2015年10月，菏泽正祥置业有限公司根据《中华人民共和国环境影响评价法》及《建设项目环境保护管理条例》中相关规定，委托菏泽市环境保护科学研究所编制完成了《菏泽正祥置业有限公司凯旋广场建设项目建设环境影响报告表》，报告表得出本项目符合产业政策、选址合理，采用适当的污染防治措施，污染物达标排放，从环保角度而言建设可行。

2、2015年11月26日，菏泽市环境保护局开发区分局以菏开环审[2015]068号文件对本项目环评文件予以批复，同意项目开工建设。

3、该项目实际总投资54000万元，其中环保投资400万元，占总投资的7.4%。

4、除中水处理设施未建设外本项目其余建设内容、建设规模、生产能力、污染防治设施与环评文件、批复意见基本一致，不存在重大变更。

5、验收监测结果综述:

(1)废水

经监测，验收期间外排废水中各项含量最大值分别为COD: 268mg/L、BOD₅: 95.6mg/L、PH: 7.47、SS: 242mg/L、氨氮: 25.9mg/L。满足外排污水满足《污水排入城镇下水道水质标准》(GB/T31926-2015)要求。

(2)噪声

经监测，厂界环境昼间最大噪声值53.5dB(A)，夜间最大噪声值为45.9dB(A)，《声环境质量标准》(GB3096-2008)中的2类标准，昼间≤60dB(A)、夜间≤50dB(A)。

(3)固废

本项目固废主要来源于各类人员产生的生活垃圾。生活垃圾由居民分类收集，将能资源化的垃圾运送资源回收站回收利用，不能资源化的小区垃圾中转站预处理后，再由环卫部门集中运送至垃圾填埋场。

5、验收总结论

该项目建设方严格遵守《中华人民共和国环境影响评价法》和《建设项目环境保护管理条例》中的有关规定，各项环保审批手续齐全，环评报告表以及菏泽

环境保护局对该项目环评批复中要求建设的各项环保措施均已得到落实。

监测期间的运行负荷符合验收规定，监测数据有效。监测期间，所监测的项目均满足有关标准或文件要求，废气中污染物排放浓度或排放速率均满足有关标准要求，固体废物贮存及处置合理、得当。本项目满足竣工环境保护验收条件。

注释

本报告表附件、附图如下：

附表 1：“三同时”验收登记表

附件 1：环评批复

附件 2：检测报告

附图 1：项目地理位置图

附图 2：项目卫星图及周边关系图

附图 3：项目平面布置图

附图 4：检测图片

附表 1：建设项目竣工环境保护“三同时”验收登记表

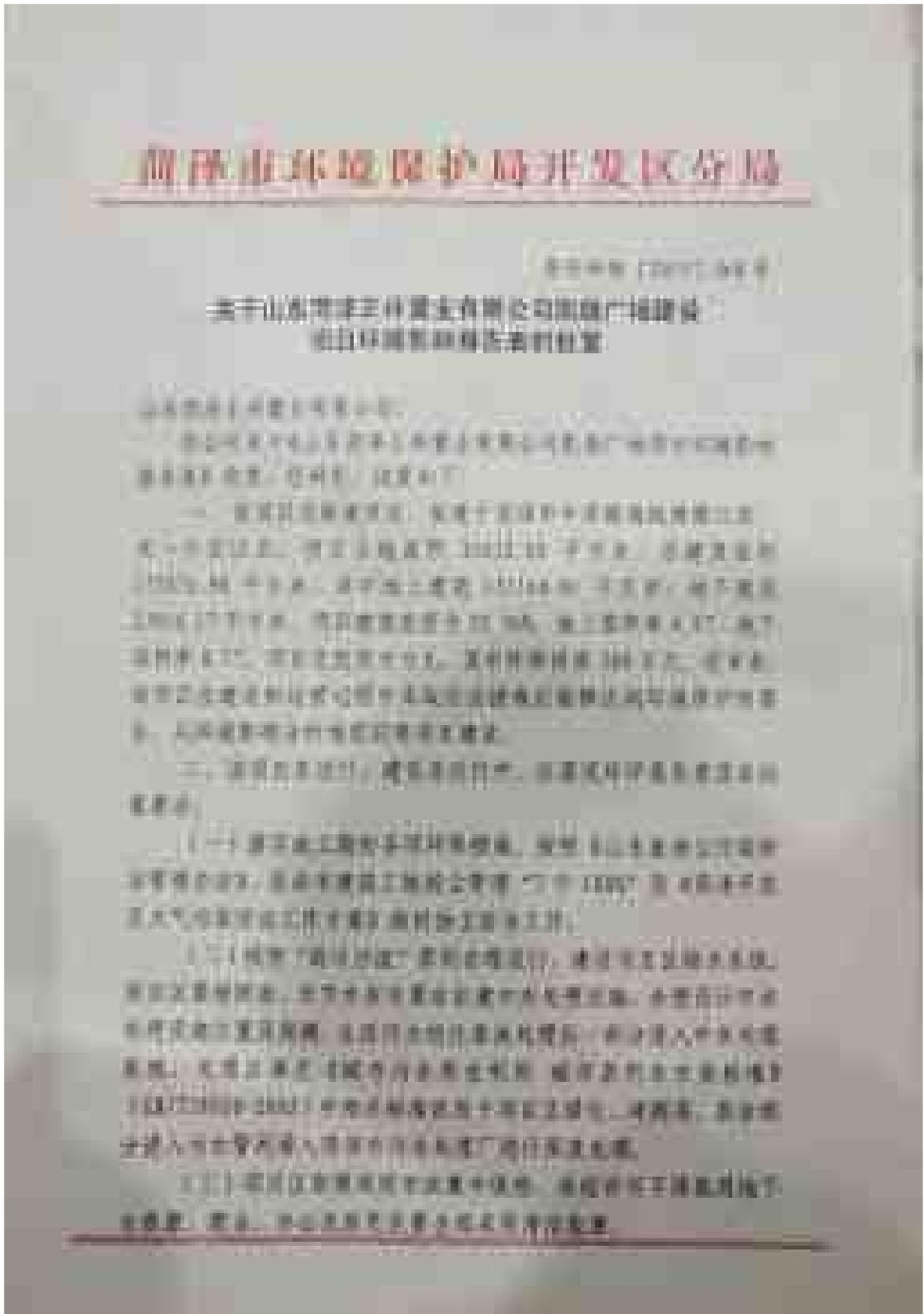
填表单位（盖章）：菏泽正祥置业有限公司

填表人（签字）：

项目经办人（签字）：

建 设 项 目	项目名称	菏泽正祥置业有限公司						建设地点	鄄城县城区公园路中段西侧、历山公园内				
	行业类别	房地产			建设性质	<input checked="" type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 改扩建 <input checked="" type="checkbox"/> 技术改造							
	设计生产能力	/			实际生成能力	/			环评单位	菏泽市环境保护科学研究所			
	环评文件审批机关	菏泽市环境保护局开发区分局			审批文号	菏开环审[2015]068号			环评文件类型	环境影响报告表			
	开工日期	/			竣工日期	/			排污许可证申领时间	/			
	环保设施设计单位	菏泽正祥置业有限公司			环保设施施工单位	菏泽正祥置业有限公司			本工程排污许可证编号	/			
	验收单位	菏泽正祥置业有限公司			环保设施监测单位	山东圆衡检测科技有限公司			验收监测时工况	/			
	投资总概算(万元)	49641.43			环保投资总概算(万元)	340			所占比例(%)	0.68			
	实际总投资(万元)	54000			实际环保投资(万元)	400			所占比例(%)	7.4			
	废水治理(万元)	废气治理(万元)		噪声治理(万元)		固废治理(万元)		绿化及生态(万元)	/	其他(万元)	/		
	新增废水处理设施能力				新增废气处理设施能力				年平均工作时				
	运营单位	菏泽正祥置业有限公司			运营单位社会统一信用代码(或组织机构代码)	91371700065919042T			验收时间				
污 染 物 排 放 达 标 与 总 量 控 制 (工 业 建 设 项 目 详 填)	污染物	原有排放量(1)	本期工程实际排放浓度(2)	本期工程允许排放浓度(3)	本期工程产生量(4)	本期工程自身消减量(5)	本期工程实际排放量(6)	本期工程核定排放总量(7)	本期工程“以新带老”消减量(8)	全厂实际排放量(9)	全厂核定排放总量(10)	区域平衡替代消减量(11)	排放增减量(12)
	废水												
	化学需氧量												
	氨氮												
	石油类												
	废气												
	二氧化硫												
	烟尘												
	工业粉尘												
	氮氧化物												
	工业固体废物												
	项目相关的其它污染物												

注：1、排放增减量：(+)表示增加，(-)表示减少。 2、(12)=(6)-(8)-(11)，(9)=(4)-(5)-(8)-(11)+(1)。 3、计量单位：废水排放量—万吨/年；废气排放量——万标立方米/年；工业固体废物排放量——万吨/年；水污染物排放浓度——毫克/升；大气污染物排放浓度——毫克/立方米；水污染物排放量——吨/年；大气污染物排放量——吨/年。



1. 认真学习领会文件精神，统一思想，切实增强责任感和使命感，自觉把思想和行动统一到上级决策部署上来，不折不扣抓好贯彻落实。

2. 严格落实安全生产责任制，层层压实责任，确保安全生产形势持续稳定。

3. 深入开展隐患排查治理工作，及时发现和消除安全隐患，严防事故发生。

4. 加强安全生产宣传教育，提高全员安全意识和应急处置能力。

5. 强化安全生产监督检查，严肃查处违法违规行为，确保安全生产各项措施落到实处。

6. 建立健全安全生产长效机制，不断提升安全生产管理水平，为实现高质量发展提供坚实保障。



附件 2：检测报告



（盖章：检验检测机构）

检测报告

Test Report



委托单位：_____ 受托检测人员：_____

委托日期：_____ 受托检测日期：_____

检测日期：_____ 报告编号：_____

检验检测机构名称	检验检测机构地址
检验检测机构资质认定证书编号	检验检测机构负责人



2022年11月

检测报告说明

1. 检测依据为《公共场所空气中氨含量的测定》(GB/T 18883-2002)。

2. 检测依据为《公共场所空气中氨含量的测定》(GB/T 18883-2002)。

3. 检测依据为《公共场所空气中氨含量的测定》(GB/T 18883-2002)。

4. 检测依据为《公共场所空气中氨含量的测定》(GB/T 18883-2002)。

5. 检测依据为《公共场所空气中氨含量的测定》(GB/T 18883-2002)。

6. 检测依据为《公共场所空气中氨含量的测定》(GB/T 18883-2002)。

7. 检测依据为《公共场所空气中氨含量的测定》(GB/T 18883-2002)。

8. 检测依据为《公共场所空气中氨含量的测定》(GB/T 18883-2002)。

地址：北京市昌平区回龙观镇(昌平区疾病预防控制中心)

邮编：100000

电话：010-73244074

Email: zhongguo@bjcdc.cn

7

Area	Sub Area	Area	Area	Area	Area	Area	Area	Area	Area
Area 1	Sub Area 1	Area 1.1	Area 1.2	Area 1.3	Area 1.4	Area 1.5	Area 1.6	Area 1.7	Area 1.8
		Area 1.9	Area 1.10	Area 1.11	Area 1.12	Area 1.13	Area 1.14	Area 1.15	Area 1.16
Area 2	Sub Area 2	Area 2.1	Area 2.2	Area 2.3	Area 2.4	Area 2.5	Area 2.6	Area 2.7	Area 2.8
		Area 2.9	Area 2.10	Area 2.11	Area 2.12	Area 2.13	Area 2.14	Area 2.15	Area 2.16
Area 3	Sub Area 3	Area 3.1	Area 3.2	Area 3.3	Area 3.4	Area 3.5	Area 3.6	Area 3.7	Area 3.8
		Area 3.9	Area 3.10	Area 3.11	Area 3.12	Area 3.13	Area 3.14	Area 3.15	Area 3.16
Total		Area 3.17	Area 3.18	Area 3.19	Area 3.20	Area 3.21	Area 3.22	Area 3.23	Area 3.24

Area 1.1

Area 1.1

表 1. 試驗結果

表 1. 試驗結果 (續)

試驗日期	試驗地點	試驗時間	試驗次數	試驗結果	試驗結果	試驗結果	試驗結果	試驗結果	試驗結果
2011年	試驗地點	試驗時間	1	試驗結果	試驗結果	試驗結果	試驗結果	試驗結果	試驗結果
			2	試驗結果	試驗結果	試驗結果	試驗結果	試驗結果	
			3	試驗結果	試驗結果	試驗結果	試驗結果	試驗結果	
			4	試驗結果	試驗結果	試驗結果	試驗結果	試驗結果	
2012年	試驗地點	試驗時間	1	試驗結果	試驗結果	試驗結果	試驗結果	試驗結果	試驗結果
			2	試驗結果	試驗結果	試驗結果	試驗結果	試驗結果	
			3	試驗結果	試驗結果	試驗結果	試驗結果	試驗結果	
			4	試驗結果	試驗結果	試驗結果	試驗結果	試驗結果	
(續)									

說明：本表所列試驗結果僅供參考，試驗結果之準確性與否，請參閱試驗報告。

試驗日期

試驗地點

主要资产减值准备

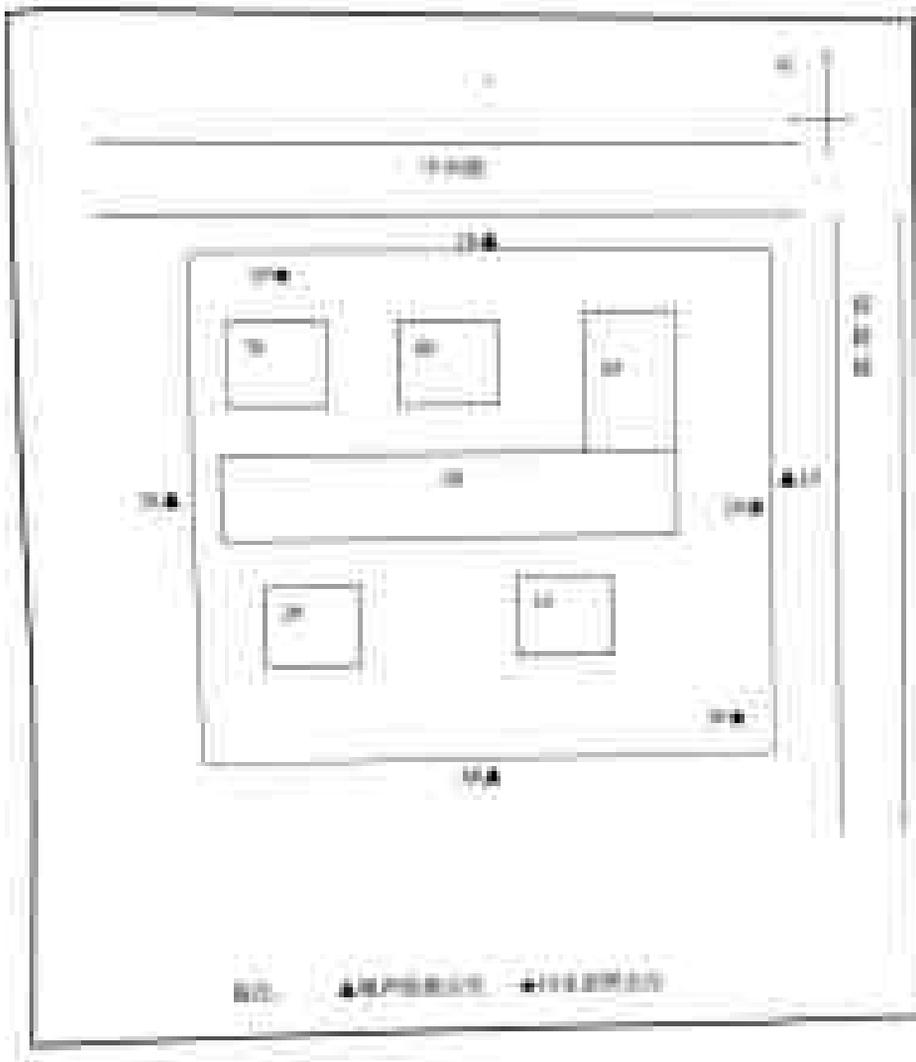
项目	种类	计提资产减值准备	期初余额	本期计提	期末余额
应收账款	坏账准备	100	0	100	100
	坏账准备	100	0	100	100
	坏账准备	100	0	100	100
	坏账准备	100	0	100	100
其他应收款	坏账准备	100	0	100	100
	坏账准备	100	0	100	100
	坏账准备	100	0	100	100
	坏账准备	100	0	100	100
其他		合计		合计	
		计提资产减值准备	计提资产减值准备	计提资产减值准备	计提资产减值准备
坏账准备	0	100	0	100	
坏账准备	0	100	0	100	

(注) 1. 应收账款坏账准备计提比例按照账龄分析法计提, 坏账准备计提比例为 100%。

其他资产减值准备

--	--	--	--	--	--

图例：厂界噪声达标示意图



质量的控制与质量保证

（一）质量。指产品或服务的质量。包括：符合规定的规格要求和质量标准（产品符合规定的规格要求或符合 GB/T 19000 族标准的要求）；符合规定的性能（产品符合规定的性能要求或符合 GB/T 19000 族标准的要求）；符合规定的寿命（产品符合规定的寿命要求）；符合规定的可靠性（产品符合规定的可靠性要求）；符合规定的可维护性（产品符合规定的可维护性要求）；符合规定的可回收性（产品符合规定的可回收性要求）。质量保证是指对产品或服务的质量进行控制、检测和验证，以确保其符合规定的要求。

（二）质量。指产品或服务的质量。包括：符合规定的规格要求和质量标准（产品符合规定的规格要求或符合 GB/T 19000 族标准的要求）；符合规定的性能（产品符合规定的性能要求或符合 GB/T 19000 族标准的要求）；符合规定的寿命（产品符合规定的寿命要求）；符合规定的可靠性（产品符合规定的可靠性要求）；符合规定的可维护性（产品符合规定的可维护性要求）；符合规定的可回收性（产品符合规定的可回收性要求）。质量保证是指对产品或服务的质量进行控制、检测和验证，以确保其符合规定的要求。

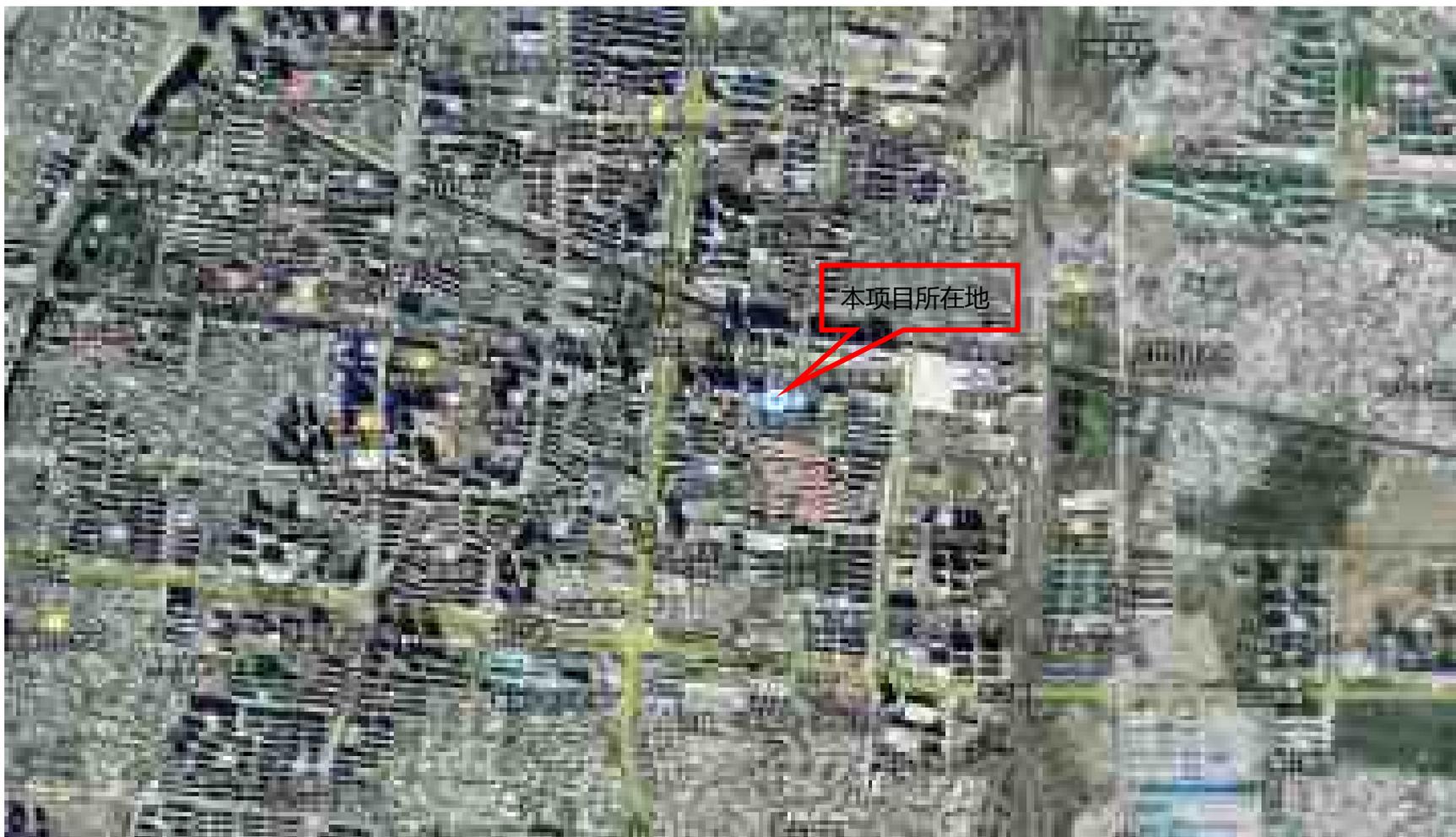
（三）质量。指产品或服务的质量。包括：符合规定的规格要求和质量标准（产品符合规定的规格要求或符合 GB/T 19000 族标准的要求）；符合规定的性能（产品符合规定的性能要求或符合 GB/T 19000 族标准的要求）；符合规定的寿命（产品符合规定的寿命要求）；符合规定的可靠性（产品符合规定的可靠性要求）；符合规定的可维护性（产品符合规定的可维护性要求）；符合规定的可回收性（产品符合规定的可回收性要求）。质量保证是指对产品或服务的质量进行控制、检测和验证，以确保其符合规定的要求。

（四）质量。指产品或服务的质量。包括：符合规定的规格要求和质量标准（产品符合规定的规格要求或符合 GB/T 19000 族标准的要求）；符合规定的性能（产品符合规定的性能要求或符合 GB/T 19000 族标准的要求）；符合规定的寿命（产品符合规定的寿命要求）；符合规定的可靠性（产品符合规定的可靠性要求）；符合规定的可维护性（产品符合规定的可维护性要求）；符合规定的可回收性（产品符合规定的可回收性要求）。质量保证是指对产品或服务的质量进行控制、检测和验证，以确保其符合规定的要求。

附图 1：项目地理位置图



附图 2：项目卫星图及周边关系图



附图 3：检测图片





验收意见及专家签字

菏泽正祥置业有限公司 凯旋广场建设项目竣工环境保护验收意见

二〇一九年七月二十日，菏泽正祥置业有限公司在菏泽市中华路南桂陵路西组织召开了凯旋广场建设项目竣工环境保护验收会。验收工作组由菏泽正祥置业有限公司、验收检测单位山东圆衡检测科技有限公司等单位代表和3名专业技术专家组成(验收工作组人员名单附后)。

验收工作组现场检查了有关环境保护设施的建设和运行情况，听取了菏泽正祥置业有限公司对项目环境保护执行情况的介绍和山东圆衡检测科技有限公司对该项目竣工环境保护验收检测的汇报，审阅并核实了相关资料。经认真讨论，形成验收意见如下：

一、工程建设基本情况

(一) 建设地点、规模、主要建设内容

该项目位于菏泽市中华路以南，桂陵路以西，天一小区以北，项目总投资 54000 万元，凯旋广场建设项目，主要建设总用地面积 31032.62 平方米，总建筑面积 175076.98 平方米，其中地上建筑面积 15116081 平方米，地下建筑面积 23916.17 平方米。本项目分为两个地块:地块一为商业、办公建筑，，地块二为住宅、商业以及配套服务建筑。

(二) 环保审批情况

菏泽市环境保护科学研究所于 2015 年 10 月编制了《菏泽正祥置业有限公司凯旋广场建设项目环境影响报告书》，并于 2015 年 11 月通过菏泽市环境保护局开发区分局审查批复（菏开审[2015]068 号）；

受菏泽正祥置业有限公司的委托，山东圆衡检测科技有限公司承担本项目竣工环境保护验收监测工作。根据中华人民共和国环境保护部办公厅函《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》（环规环评函[2017]4 号）及《建设项目环境保护设施竣工验收监测技术要求》（试行）的规定和要求，山东圆衡检测科技有限公司于 2019 年 6 月对

本项目进行现场勘察，查阅相关技术资料，并在此基础上编制本项目竣工环境保护验收监测方案。于 2019 年 6 月 29 日和 6 月 30 日连续两天进行验收监测。

（三）投资情况

项目总投资 54000 万元，其中环保投资 400 万元，占比 7.4%。

（四）验收范围

1、2、3、5、6、7 号楼及配套，南北车库

二、工程变动情况

经核实，环评报告书及批复要求配套建设中水回用设施，生活污水经化粪池处理后排入菏泽市政污水处理厂，实际未建中水回用设施，生活污水经化粪池处理后排入菏泽市政污水处理厂。本项目，其余建设内容、污染防治设施与环评文件、批复意见基本一致，不属于重大变动。

三、环境保护设施建设情况

（一）废水

本项目废水主要为住户、物管人员和外来流动人员产生的生活废水。生活废水经化粪池预处理后排入市政管网，最后进入菏泽市政污水处理厂集中处理。

（二）废气

本项目废气主要为住户家用天然气燃烧产生的废气和行驶车辆产生的汽车尾气。住户天然气燃烧产生的废气经各自油烟净化器处理后统一经风道排出房顶并加强停车场的通风。

（三）噪声

本项噪声主要来源于进出的机动车和人群活动产生的噪声。通过采取吸声、隔声等综合治理措施，加大绿化面积，形成隔声带，加强小区管理，能满足《声环境质量标准》（GB3096-2008）2 类区标准要求。

（四）固废

本项目固废主要来源于各类人员产生的生活垃圾。生活垃圾由居民分类收集，将能资源化的垃圾运送资源回收站回收利用，不能资源化的小区垃圾中转站预处理后，再由环卫部门集中运送至垃圾填埋场。

(五) 该企业设有环保管理人员。

四、环境保护设施调试效果

(一) 污染物达标排放情况

1、废水：经监测，验收期间外排废水中各项含量最大值分别为 COD：268mg/L、BOD5：95.6mg/L、PH：7.47、SS：242mg/L、氨氮：24.8mg/L。满足外排污水满足《污水排入城镇下水道水质标准》(GB/T31926-2015)要求。(CODcr≤300mg/L,NH3-N≤25mg/L,SS≤250mg/L,pH=6.5-9.5, BOD5≤150mg/L) 标准限值要求。

2、噪声：经监测，厂界环境昼间最大噪声值 53dB(A)，夜间最大噪声值为 45.9dB(A)，《声环境质量标准》(GB3096-2008)中的 2 类标准，昼间≤60 dB(A)、夜间≤50 dB(A)。

4、固体废物：本项目营运期产生的固体废物主要为生活垃圾，由环卫部门送至市生活垃圾卫生填埋场进行统一处理；可回收利用垃圾送相关企业回收后进行综合利用处理。

5、总量控制

小区建成后居民采用市政集中供暖，日常生活采用天然气清洁能源，不涉及总量指标。

五、工程建设对环境的影响

按要求建设了相应的污染防治设施，经对废气监测达到验收执行标准，固废得到了有效处置，对环境安全。

六、验收结论

该项目环保手续齐全，基本落实了环评批复中的各项环保要求，经检测污染物均能达标排放，各项验收资料齐全，基本符合《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》（国环规环评[2017]4号）的有关规定，在完成后续要求的前提下，同意验收合格。

建设单位应配合检测和竣工验收报告编制单位，认真落实“后续要求”并形成书面报告备查。

建设单位应当通过环保部网站或其他便于公众知晓的方式，向社会公开信息。

七、后续要求与建议

（一）建设单位

- 1、补充项目建设期采取的环保措施及落实情况、项目“三同时”执行情况。
- 2、项目应加强环保设施的运行管理、维护和改造，确保环保设施处于良好运行状态，以保证污染治理设施的处理效果。
- 3、完善落实环境风险防范措施，配备必要应急设备。
- 4、加强物管工作人员的环保意识，提高环保管理人员的管理水平，进一步加强环保工作。

（二）验收检测和验收报告编制单位

- 1、进一步规范验收调查报告文本内容，修改文本有误文字，不得照抄环评文件有关内容。
- 2、补充完善建设项目工程竣工环境保护“三同时”验收登记表。

八、验收人员信息见附件。

菏泽正祥置业有限公司

二〇一九年七月二十日

日期	姓名	性别	年龄	职业	住址	联系电话	备注
2020.12.1	张三	男	35	教师	北京市朝阳区	13800000000	
2020.12.2	李四	女	28	医生	北京市海淀区	13900000000	
2020.12.3	王五	男	45	工程师	上海市浦东新区	13700000000	
2020.12.4	赵六	女	30	护士	广州市天河区	13600000000	
2020.12.5	孙七	男	25	程序员	深圳市南山区	13500000000	
2020.12.6	周八	女	38	会计	武汉市江汉区	13400000000	
2020.12.7	吴九	男	40	销售	成都市武侯区	13300000000	
2020.12.8	郑十	女	32	设计师	杭州市西湖区	13200000000	
2020.12.9	冯十一	男	27	快递员	南京市鼓楼区	13100000000	
2020.12.10	陈十二	女	33	保洁员	西安市雁塔区	13000000000	

姓名: 张三 性别: 男 年龄: 35 职业: 教师 住址: 北京市朝阳区 联系电话: 13800000000

整改说明

2019年7月20日，我公司在菏泽市中华路南桂陵路西组织召开了凯旋广场建设项目竣工环境保护验收会。验收工作组检查了有关环境保护设施的建设和运行情况，审阅并核实相关资料后，对我司不足之处提出了宝贵意见，我公司领导高度重视，立即召开专题会议，分析原因并结合实际情况落实整改，现将整改情况汇报如下：

整改意见	整改说明
1、补充项目建设期采取的环保措施及落实情况、项目“三同时”执行情况。	 <p>企业已落实。见附件。</p>
2、项目应加强环保设施的运行管理、维护和改造，确保环保设施处于良好运行状态，以保证污染治理设施的处理效果。	 <p>企业已落实</p>
3、完善落实环境风险防范措施，配备必要应急设备。	企业已落实

4、加强物管工作人员的环保意识，提高环保管理人员的管理水平，进一步加强环保工作。	企业已落实
1、进一步规范验收调查报告文本内容，修改文本有误文字，不得照抄环评文件有关内容。	已核查
2、补充完善建设项目工程竣工环境保护“三同时”验收登记表。	已规范、完善